|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: D23-THADS***(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP* *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ MỸ THO** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 196 /TB-THADS | *Mỹ Tho, ngày 04 tháng 02 năm 2025* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

 *Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

 *Căn cứ Bản án, Quyết định số 82/2023/QĐST-DS ngày 08/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho;*

 *Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;*

 *Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 08/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP.Mỹ Tho;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;*

Do đương sự không lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, TP.Mỹ Tho, Tiền Giang.

cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 58,9 m2, thửa đất số 429, tờ bản đồ số 64, tọa lạc tại ấp Chợ, xã Trung An, TP.Mỹ Tho, Tiền Giang. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN27066 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP.Mỹ Tho cấp ngày 28/9/2023.

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá: 452.865.700 đồng (bốn trăm năm mươi hai triệu tám trăm sáu mươi lăm ngàn bảy trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1.Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.

3.Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5.Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

6.Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ năng lực và đầy đủ các tiêu chí trên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 04 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 07 tháng 02 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang. Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, TP.Mỹ Tho, Tiền Giang.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:***- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TG;- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;- Đương sự;- Viện kiểm sát nhân dân tp.Mỹ Tho;- Lưu: VT, HSTHA. |  **CHẤP HÀNH VIÊN** |

 **Trần Thị Mỹ Long**